

**Geschäftsbedingungen des „Haus der Ideen“ Inh. Reinhard Berger
(im folgenden Hdl genannt) für Veranstaltungen Dritter**

1 Geltung

- 1.1 Diese Geschäftsbedingungen gelten für die Überlassung von Veranstaltungsräumen sowie die damit zusammenhängenden Leistungen.
- 1.2 Abweichende Regelungen müssen schriftlich vereinbart werden. Die Inanspruchnahme von Leistungen gilt in jedem Falle als Anerkennung dieser Geschäftsbedingungen.

2 Vertrag, Vertragspartner

- 2.1 Der Vertrag kommt erst mit der schriftlichen Annahme der Anfrage des Kunden, also mit der Bestätigung durch das Hdl, zustande. Diese kann auch durch die teilweise oder gänzliche Ausführung der Leistung ersetzt werden.
- 2.2 Ist der Kunde / Besteller nicht der Veranstalter, so ist dies vor Vertragsabschluss dem Hdl mitzuteilen und der Veranstalter zu benennen. Veranstalter und Besteller haften in diesem Falle als Gesamtschuldner für alle Verpflichtungen aus dem Vertrag. Das gilt auch, wenn der Veranstalter einen gewerblichen Organisator oder Vermittler einschaltet.
- 2.3 Eine Weitervermietung der Räume durch den Kunden ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung durch das Hdl zulässig.

3 Rücktritt des Kunden

- 3.1 Der Kunde kann bis 90 Tage vor Veranstaltungsbeginn gegen Zahlung einer **Verwaltungsgebühr** von 50,-- Euro (für Veranstaltungen ab 2017: 100,-- Euro) vom Vertrag zurücktreten.
- 3.2 Bis 60 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 25% der Vertragssumme (reine Mietkosten bestehend aus Grundgebühr / Stundengebühr und Personenkomponente) fällig.
- 3.3 Bis 45 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50% der Vertragssumme (s. oben) fällig.
- 3.4 Bei Rücktritt bis 30 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 75% der Vertragssumme (s. oben) fällig.
- 3.5 Danach ist die vereinbarte Vertragssumme fällig.
- 3.6 Die vom Kunden veranlassten Leistungen und Auslagen des Hdl an Dritte sind unabhängig vom Rücktrittstermin in dem Umfang zu zahlen, wie sie bis dahin auch dem Hdl entstanden sind bzw. noch entstehen.

4 Rücktritt des Hdl

- 4.1 Das Hdl ist berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, wenn
 - 4.1.1 höhere Gewalt oder nicht vom Hdl zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen;
 - 4.1.2 der Kunde eine vertraglich vereinbarte Vorauszahlung bis zum vereinbarten Zeitpunkt nicht geleistet hat;
 - 4.1.3 bekannt wird, dass der Kunde die Räume ohne Einverständnis des Hdl weitervermietet hat oder zu anderen als den vereinbarten Zwecken nutzen will.
- 4.2 Im Falle eines berechtigten Rücktritts des Hdl ist ein Schadenersatzanspruch des Kunden / Bestellers ausgeschlossen. Im Falle eines Rücktritts nach 4.1.3 hat der Kunde jedoch die Kosten zutragen wie sie bei einem von ihm selbst veranlassten Rücktritt (Ziff. 3) entstanden wären.

5 Änderung der Teilnehmerzahl, der Veranstaltungszeit und Räumlichkeiten

- 5.1 Eine Erhöhung der Teilnehmerzahl ist im Interesse einer sorgfältigen Vorbereitung der Veranstaltung spätestens drei Werktage vorher anzuzeigen und nur mit Einverständnis des Hdl möglich. Sie wird gem. Buchungsbestätigung kostenwirksam, sofern vorher nichts Anderes vereinbart worden ist.
- 5.2 Eine Verringerung der Teilnehmerzahl durch den Kunden ist möglich, geht jedoch bei einer Abweichung zur Buchungsbestätigung von >10% zu Lasten des Kunden, sofern vorher nichts Anderes vereinbart worden ist.
- 5.3 Eine zeitliche Verschiebung des Beginns oder des Endes einer Veranstaltung ist nur mit vorheriger Zustimmung des Hdl möglich. Bei einer Verlängerung der Veranstaltungsdauer ist das Hdl berechtigt, anteilige Mehrkosten in Rechnung zu stellen.
- 5.4 Raumänderungen bleiben dem Hdl vorbehalten, soweit diese dem Kunden zumutbar sind. Insbesondere kann die Mitbenutzung der Freianlagen witterungsabhängig eingeschränkt werden.

Behördliche Erlaubnisse/ Abgaben

- 5.5 Evtl. notwendige behördliche Erlaubnisse hat der Veranstalter auf eigene Kosten zu beschaffen, das gilt auch für ggf. an Dritte zu entrichtende Abgaben (z.B. GEMA-Gebühren).

6 Mitbringen von Speisen und Getränken

- 6.1 Das Mitbringen eigener Speisen und Getränke ist mit vorheriger Vereinbarung möglich.

7 Haftung des Hdl

- 7.1 Das Hdl haftet mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns für seine Verpflichtungen aus dem Vertrag. Die Haftung bleibt auf die Vertragssumme begrenzt. Weitergehende Ansprüche seitens des Kunden, insbesondere das Geltendmachen von Verzugszinsen oder mittelbarem Schaden, bestehen nicht.
- 7.2 Das Hdl haftet nicht für den Verlust oder die Beschädigung von Gegenständen, die der Kunde, seine Hilfskräfte, Mitarbeiter und Gäste mitgebracht haben. Ein Schadensersatzanspruch besteht nur bei unerlaubter Handlung, Vorsatz und grober Fahrlässigkeit seitens des Hdl und seiner Mitarbeiter. Versicherungsschutz seitens des Hdl besteht nicht.
- 7.3 Mitgebrachte Ausstellungs- und sonstige Gegenstände sind nach Veranstaltungsende unverzüglich zu entfernen. Anderenfalls hat das Hdl das Recht, diese Gegenstände kostenpflichtig zu Lasten des Veranstalters zu entfernen und zu lagern, sofern keine andere Vereinbarung getroffen wurde.
- 7.4 Für körperliche Schäden, die der Kunde, seine Hilfskräfte, Mitarbeiter und Gäste auf dem Gelände des Hdl erleiden wird nicht gehaftet, es sei denn sie sind aus unerlaubter Handlung, vorsätzlicher oder grob fahrlässiger Handlung seitens des Hdl bzw. seiner Handlungsgehilfen entstanden bzw. grober Verletzung der allgemeinen Verkehrssicherungspflichten.

8 Haftung des Kunden

- 8.1 Der Kunde haftet für alle Schäden an Gebäuden, Gartenanlagen, Inventar und technischen Einrichtungen des Hdl, die durch den Kunden, seine Mitarbeiter, Gehilfen oder Gäste bzw. Veranstaltungsbesucher entstehen.
- 8.2 Der Kunde achtet darauf, dass die Nachbarn nicht durch Lärm oder sonstige Ruhestörung beeinträchtigt werden (auch nicht nach Veranstaltungsende!). Dies gilt in besonderem Maße für Veranstaltungen, die nach 22 Uhr andauern und am Wochenende. Bitte beachten Sie, dass sich unser Projekt im Wohngebiet befindet. Verursachen Sie daher bitte während und nach Ihren Veranstaltungen keinen unnötigen Lärm, der Anwohner stören könnte. Auch stehen keine gesonderten Parkplätze zur Verfügung.

9 Preise

- 9.1 Soweit nicht anders angegeben, beinhalten die angegebenen Preise die jeweils geltende Mehrwertsteuer.
- 9.2 Rechnungen sind binnen 10 Tage nach Zugang ohne Abzug zu zahlen.
- 9.3 Die Zahlung erfolgt mit Eingang des Betrages auf dem angegebenen Bank- oder Sparkassenkonto des Hdl, Übergabe des Barbetrages oder (bei Übergabe eines Verrechnungsschecks) der Gutschrift auf das Konto. Evtl. Einziehungsspesen werden dem Kunden berechnet. Gerät der Kunde mit der Zahlung in Verzug, ist das Hdl berechtigt, Zinsen in Höhe von 1% der Rechnungssumme je angefangenen Monat zu verlangen.
- 9.4 Eine **1.Anzahlung** in Höhe von 50,- Euro (für Veranstaltungen ab 2017: 100,- Euro) wird mit der Buchung fällig; eine 2. Anzahlung von 25% der Vertragssumme wird 12 Wochen vor Veranstaltungsbeginn fällig. Bei späterem Vertragsschluss wird die Vorauszahlung mit Vertragsschluss fällig. Eine 3 A-Conto Zahlung – ergänzend zu 90% der Vertragssumme- wird 14 Tage vor der Veranstaltung fällig.

10 Sonstige Vereinbarungen

- 10.1 Sollten einzelne Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der übrigen Bedingungen dadurch nicht berührt.

11 Erfüllungsort, Rechtsordnung, Gerichtsstand

- 11.1 Erfüllungsort für alle Verpflichtungen aus dem Vertrag ist Berlin.
- 11.2 Gerichtsstand im Falle von Streitigkeiten ist Berlin.
- 11.3 Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.